

## СОГЛАШЕНИЕ

о порядке взаимодействия по благоустройству объекта муниципальной собственности

г. Новосибирск

«9» марта 2021 г.

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента Терешковой Анны Васильевны, действующего на основании положения «О департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска», утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 720, постановления мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 года № 868 «О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска», и Акционерное общество «НОВОСИБИРСКОЕ АГЕНТСТВО ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ» (АО «НАИР»), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора Джамбинова Руслана Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Цель и предмет соглашения

- 1.1. Работы по комплексному благоустройству территории сквера в границах участка с кадастровым номером 54:35:091380:42 площадью 25085 м<sup>2</sup> (далее по тексту - работы по благоустройству «сквера на Демакова»).
- 1.2. Технические характеристики работ по благоустройству «сквера на Демакова» определяются согласованной Сторонами проектной документацией после ее разработки.
- 1.3. Этапы реализации проекта приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
- 1.4. На момент подписания настоящего Соглашения стоимость работ по благоустройству «сквера на Демакова» не определена и подлежит определению Сторонами по мере разработки и утверждения проектной документации).
- 1.5. Благоустройство «сквера на Демакова» производится в строгом соответствии с дизайн-проектом благоустройства сквера в границах ул. Демакова, Российской и Полевой в Советском районе города Новосибирска (микрорайон «Щ»), утвержденного протоколом №2 общественной комиссии по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске от «26» марта 2020 г. и размещенного в информационно-коммуникационной сети интернет на портале «Зелёный Новосибирск» по ссылке <http://green.novo-sibirsk.ru/projects.aspx> (далее – Дизайн-проект).
- 1.6. Стороны подтверждают, что для них результатом исполнения настоящего Соглашения является благоустройство территории сквера в границах участка с кадастровым номером 54:35:091380:42.
- 1.7. Все объекты благоустройства, созданные в результате исполнения данного Соглашения, будут являться собственностью муниципального образования город Новосибирск.
- 1.8. Настоящее соглашение указывает на соответствующую вовлеченность Сторон в организацию досуга и массового отдыха посетителей сквера, создание комфортной среды для жителей города Новосибирска, не является договором о совместной деятельности в значении главы 55 Гражданского кодекса РФ.

### 2. Обязательства Сторон.

#### 2.1. Сторона-1 принимает на себя обязательства:

- 2.1.1. Передать Стороне-2 дизайн проект благоустройства «сквера на Демакова» на электронном носителе в разумный срок с момента заключения настоящего соглашения.

- 2.1.2.** Обеспечить контроль за соблюдением требований Дизайн-проекта в ходе реализации проекта благоустройства «сквера на Демакова».
- 2.1.3.** Осуществлять согласование проектной документации и договоров, заключаемых Стороной-2 для реализации благоустройства «сквера на Демакова».
- 2.2. Сторона-2** принимает на себя обязательства:
- 2.2.1.** Организовать в рамках действующего законодательства получение всех технических условий, необходимых для выполнения работ по благоустройству «сквера на Демакова», осуществляемых в целях создания объектов благоустройства, которые будут являться собственностью муниципального образования город Новосибирск.
- 2.3.2.** Организовать финансирование получения, выполнения технических условий, работ по благоустройству «сквера на Демакова», в том числе разработки проектной документации, в объеме 100% стоимости и передать по актам всю соответствующую указанным в настоящем пункте обязательствам итоговую документацию, полученную, оформленную в установленном порядке при исполнении этих обязательств, на согласование Стороне-1 в срок, не позднее 5 календарных дней со дня её получения, оформления.
- 2.3.3.** Обеспечить осуществление в сроки, установленные п. 1.3 Соглашения работы по благоустройству «сквера на Демакова» в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.
- 2.3.4.** Предварительно согласовывать со Стороной-1 проектную документацию на выполнение работ по благоустройству «сквера на Демакова», и договоры, заключаемые в целях проведения работ по благоустройству «сквера на Демакова».
- 2.4.** Стороны обязуются не позднее, чем за 30 календарных дней до начала проведения строительно-монтажных работ по благоустройству «сквера на Демакова» определить порядок осуществления стороной-1 контроля за соблюдением требований дизайн-проекта в ходе реализации проекта благоустройства «сквера на Демакова».

### **3. Сроки исполнения соглашения.**

- 3.1.** Стороны согласовали следующие сроки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением:
- 3.1.1.** Начало — со дня подписания настоящего соглашения.
- 3.1.2.** Сроки выполнения работ по благоустройству определяются приложением №1 к настоящему соглашению. Сроки, предусмотренные Этапами 1-2 приложения №1, могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

### **4. Ответственность сторон.**

- 4.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Срок действия Соглашения и порядок расторжения.**

- 5.1.** Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
- 5.2.** Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон или решению суда в установленном законодательством РФ порядке.
- 5.3.** Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке по инициативе одной из Сторон. В случае расторжения настоящего соглашения по инициативе одной из сторон, другая сторона имеет право обратиться за возмещением затрат, фактически понесенных при исполнении настоящего соглашения к моменту его расторжения (при условии отсутствия ее вины).

## **6. Прочие условия.**

- 6.1.** Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
- 6.2.** По завершении деятельности Сторон в части реализации настоящего Соглашения Стороны оформляют акт о результатах реализации Соглашения, другие документы, необходимые согласно требованиям действующего законодательства, в том числе исполнительную документацию (акты скрытых работ, фотографии работ, оформленные в фотоальбом, другая исполнительная документация, подтверждающая выполнение работ, предусмотренных настоящим соглашением).
- 6.3.** При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации, ликвидации, банкротстве Сторон, Стороны обязаны письменно в течение 5 (пяти) дней сообщить друг другу о произошедших изменениях (событиях). Сторона, не исполнившая данную обязанность, несет риск последствий, вызванных отсутствием у второй Стороны сведений о произошедших изменениях (событиях).
- 6.4.** Стороны обеспечивают конфиденциальность информации, предоставленной в ходе исполнения обязательств по настоящему соглашению, за исключением случаев, когда они в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны предоставлять информацию по запросам третьим лицам.
- 6.5.** При выполнении настоящего соглашения Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 6.6.** Все указанные в соглашении приложения являются его неотъемлемой частью.
- 6.7.** Стороны признают юридическую силу подписанных и переданных по факсимильной, электронной связи документов с обязательным последующим предоставлением подлинников указанных документов в течение 5 (пяти) рабочих дней по почте или нарочным. В случае не отправки оригинала документа Сторона не вправе ссылаться на его копию, направленную с помощью электронных средств связи.
- 6.8.** Вся переписка, направление документов, касающихся исполнения условий настоящего соглашения осуществляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 7 настоящего соглашения. Ответственность за предоставление недостоверных сведений о месте своего нахождения и возникшие в связи с этим у Сторон последствия в части невозможности исполнения обязательств по настоящему соглашению и убытки, принимает на себя Сторона, предоставившая недостоверные сведения о месте своего нахождения. Сторона, не получившая необходимой для исполнения настоящего соглашения информации и/или документации, вследствие предоставления ею недостоверной информации о месте своего нахождения, становится обязанной перед другой Стороной с даты направления в ее адрес другой Стороной соответствующей информации и документации.
- 6.9.** В случае не достижения Сторонами согласия по вопросам об изменении, прекращении или расторжении настоящего Соглашения, спор рассматривается в Арбитражном суде Новосибирской области в установленном порядке.  
До обращения в суд Стороны обязаны соблюсти претензионный досудебный порядок урегулирования спора. Срок ответа на претензию - 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения адресатом или 30 дней со дня отправки претензии почтовым отправлением.
- 6.10.** Все вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.11.** Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из сторон.
- 6.12.** Приложения:
- 6.12.1.** Приложение №1: Этапы реализации проекта.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

**СТОРОНА-1:**

Департамент культуры спорта и  
молодежной политики мэрии города  
Новосибирска  
630091, г. Новосибирск, Красный  
проспект, 50

ИНН 5406733960  
КПП 540601001  
Р/с 40204810800000000513  
СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г.  
Новосибирск  
БИК 045004001  
л/с 016.01.001.1  
счет 100.02.012.1 в ДФ и НП мэрии  
ОГРН 1125476262603

**СТОРОНА-2:**

Акционерное общество  
«НОВОСИБИРСКОЕ АГЕНТСТВО  
ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»  
630007, г. Новосибирск ул.  
Серебренниковская, 19/1, оф. 206

ИНН 5402574149  
КПП 540601001  
Р/с 40702810207000042039  
Сибирский филиал АО  
«РАЙФФАЙЗЕНБАНК» г. Новосибирск  
БИК 045004799  
к/счет 30101810300000000799  
ОГРН 1145476032943



**Заместитель мэра –  
начальник ДКСИМИ**

А.В. Терешкова



**Генеральный Директор**

Р.С. Джамбинов

## Этапы реализации проекта

	Наименование	Даты реализации	Примечание
Этап 1.	Разработка проектной документации на выполнение работ по благоустройству «сквера на Демакова»	с момента заключения соглашения – 31.05.2021	
Этап 2.	Выполнение работ по благоустройству, в том числе*): инженерные сети, покрытия, малые архитектурные формы, озеленение	10.06.2021 – 30.09.2021	

*Примечание:* Сроки, предусмотренные Этапами 1-2, могут быть изменены по согласию Сторон. Изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

## Подписи сторон:

Заместитель мэра - начальник ДКСиМП \_\_\_\_\_ А. В. Терешкова

Генеральный директор АО «НАИР» \_\_\_\_\_ Р. С. Джамбинов